



Code: 828T

<http://hevizimmo.de/immobilien/grundstuck/immobilie-50181>

2 Baugrundstücke in Czerszegtomaj

158 000 €

Daten der Immobilie

Grundfläche: 4300 m²

Eigenschaften

✓ Aussicht



Beschreibung

Dieses besonders schöne Grundstück liegt an ein Naturschutzgebiet angrenzend liegt in Cserszegtomaj, oben am Hügel mit Südausrichtung und Blick auf den Balaton und Westblick nach Hévíz. Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen, die beide Baugrundstücke sind, mit insgesamt 4.300m² und liegt in absolut ruhiger Lage an einer Stichstraße ohne Durchgangsverkehr. Vereinzelt, hochwertige Einfamilienhäuser liegen unterhalb und seitlich an der Zufahrtstraße. Für das obere Grundstück (ca. 2.000 m²) gibt es eine Baugenehmigung (aus 11/2018 = E-book starten auf dem Bauamt) für ein komplett durchgeplantes 299m² großes Haus. Die Baugenehmigung ist durchgesprochen und geprüft. Die Baupläne können auf Wunsch des Käufers übernommen werden. Versorgungsanschlüsse Wasser/ Abwasser/ Elektrik liegen an der Erschließungsstraße. Beide Grundstücke werden zusammen verkauft, damit die unverbaubare Weitsicht nach Süd und West erhalten bleibt. Verkaufspreis für beide Grundstück zusammen 158.000.- Der Ort Cserszegtomaj hat eine Fläche von 12,6 Quadratkilometern und liegt zwischen Keszthely und Rezi, in der nordwestlichen Balatonregion, innerhalb des Kleingebiets Hévíz. Die Keszthelyer Berge liegen im Nordosten. Cserszegtomaj ist 4 km vom Balaton und 3 km vom Heilbad Hévíz entfernt und kann in wenigen Autominuten erreicht werden. Die Gemeinde besteht aus zwei Ortskernen, Cserszeg und Tomaj. Alle Einkaufsmöglichkeiten in großen Einkaufszentren sind in Keszthely. Der Ort Hévíz ist Kurort. Alle ärztlichen Versorgungen sind hier, wie auch in Keszthely, vorhanden. Im Sommer bieten Hévíz, Keszthely und andere Orte am Balaton ein umfangreiches Kulturprogramm an.